



Freie Wohnung in der Wohnanlage Kaisers voraussichtlich ab Januar 2025

Sehr geehrte Wohnungswerber und Wohnungswerberinnen,

in der Wohnanlage Kaisers (Schönfeldweg 10) wird

eine 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit einer Wohnküche, einem Zimmer, Bad mit WC und Gang im Ausmaß von 51,92 m² frei.

Weiters gehören zu der Wohnung eine Terrasse mit 16,68 m², ein Garten mit 22,88 m² und ein Kellerabteil im Ausmaß von 4,87 m².

Die monatliche Miete beträgt derzeit:

Wohnung inkl. Betriebs- und Heizkosten und Garagenabstellplatz: € 658,59 brutto

Für die genannte Wohnung ist ein **Finanzierungsbeitrag von € 1.248,96** und eine **Kautions von € 751,04** bei Unterfertigung des Mietvertrages zu entrichten.

Die ausgeschriebene Wohnung unterliegt den Wohnbauförderungsrichtlinien. Folgende Kriterien müssen bei Wohnungsvergabe erfüllt sein:

- Eigentums- und Nutzungsrechte müssen an der bisher bewohnten Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug aufgegeben werden, Rechte an anderen Wohnungen sind innerhalb der vom Land Tirol vorgegebenen Frist aufzugeben.
- Es liegt ein dringender Wohnbedarf vor und die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung wird zur Befriedigung des regelmäßigen Wohnbedürfnisses (als Hauptwohnsitz) verwendet.
- Das monatliche (Familien-)Einkommen (1/12 des jährlichen Familieneinkommens) je nach Größe des Haushaltes übersteigt die nachstehend angeführten Einkommensgrenzen nicht und die Wohnung ist für den Mieter finanzierbar.

Personenzahl	Obergrenze (EUR)
1	3.600,--
2	6.000,--
3	6.450,--
jede weitere Person	+ 450,--



Falls Sie Interesse daran haben, übermitteln Sie uns das beigefügte Formular möglichst vollständig ausgefüllt **bis spätestens Freitag, den 10. Mai 2024**. Dieses kann persönlich am Gemeindeamt bei Frau Schmid Sandra abgeben oder per E-Mail an: mieten@soelden.gv.at gesendet werden.

Eine Meldebestätigung über die historischen Meldungen in Sölden (erhältlich am Meldeamt der Gemeinde Sölden) oder ein Versicherungsdatenauszug der ÖGK über die Beschäftigungszeiten bei einem Arbeitgeber in Sölden ist dem Formular beizulegen.

Für die Gemeinde Sölden:
Sandra Schmid

Sölden, am 26. März 2024



KAISERS SÖLDEN

BAUSTUFE 2

HAUS D - Top D11 , Erdgeschoss

Gang	3,02 m ²
Zimmer	13,92 m ²
Bad-WC	6,69 m ²
Wohnen-Kochen	28,29 m ²
2-Zimmer-Whg D11:	51,92 m ²
Garten Top D11	22,88 m ²
KA Top D11	4,87 m ²
Terrasse	16,68 m ²

